

PERSBERICHT

Donderdag 5 maart 2026

Gemeente en woningcorporaties zetten koers op 651 nieuwe sociale huurwoningen tot 2030

Gemeente Geldrop-Mierlo heeft onlangs samen met woningcorporaties Woonbedrijf, Wooninc. en Compaen en hun huurdersorganisaties de nieuwe meerjarige prestatieafspraken getekend voor de periode 2026–2030. In de afspraken staat hoe we voldoen aan de opgave uit de Regionale Woondeal, namelijk het realiseren van 651 woningen tussen 2022 en 2030. Een deel van deze opgave (192) is al gerealiseerd, bijvoorbeeld bij het project De Jonkvrouw. Tussen 2026 en 2030 moeten er nog 459 woningen worden gerealiseerd.

De partijen hebben met elkaar afgesproken te zorgen voor meer sociale huurwoningen, de woningbouw te versnellen en de leefbaarheid in de wijken te versterken. “Hiermee leggen we een stevig fundament voor de komende vijf jaar. Zo worden er zowel in Mierlo als in Geldrop langzaam maar zeker woningen opgeleverd voor verschillende doelgroepen, erg belangrijk omdat de vraag naar allerlei woningen onverminderd hoog blijft. We moeten er de vaart inhouden,” aldus wethouder Godfried van Gestel. “Door open en transparant samen te werken, kunnen we beter inspelen op de grote behoefte aan betaalbare en duurzame sociale huurwoningen in onze gemeente.”

Versnelling woningbouw

De belangrijkste afspraak is dat er overeenkomstig de Regionale Woondeal tussen 2022 en 2030 minimaal 651 sociale huurwoningen bijkomen. Om deze versnelling mogelijk te maken, gaat de gemeente werken met ‘parallel plannen’. Dat betekent dat verschillende stappen in het bouwproces tegelijk worden uitgevoerd. Ontwerp, participatie en juridische procedures verlopen gelijktijdig, waardoor de doorlooptijd aanzienlijk wordt verkort.

Ook zetten de partijen in op WoonST 2.0, een manier van bouwen met standaardontwerpen waardoor woningen sneller klaar zijn. Daarnaast kijken gemeente en corporaties hoe ze bestaande woningen beter kunnen benutten. Bijvoorbeeld door hospitaverhuur, woningdelen en het optoppen van gebouwen. Voor die laatste mogelijkheid worden de kansen de komende periode verder verkend.

Balans en leefbaarheid in wijken

Een belangrijk speerpunt is het verbeteren van de balans in de woningvoorraad. In buurten met relatief weinig sociale huurwoningen wordt de voorraad uitgebreid. In wijken waar juist veel sociale huurwoningen staan en waar leefbaarheidsproblemen zijn, wordt gewerkt aan meer balans.

Zorg, passende woonvormen en duurzaamheid

Door de vergrijzing groeit de behoefte aan passende woningen. Daarom bouwen de corporaties van de 651 woningen minimaal 218 nultredenwoningen (dit zijn gelijkvloerse, volledig drempelvrije woningen - of appartementen met lift - die zonder trappen te bereiken is), 95 geclusterde woningen (dit zijn zelfstandige, nultreden (gelijkvloerse) woningen, vaak voor 55-plussers, die samen een wooncomplex vormen met gemeenschappelijke ruimten), het liefst dichtbij voorzieningen en 5 zorggeschikte woningen. Een groot deel hiervan is al gerealiseerd.

Ook wordt het gebruik van ontmoetingsruimten voor bewoners uit de omgeving gestimuleerd. Op het gebied van preventie en veiligheid bouwen gemeente en corporaties voort op succesvolle regionale voorbeelden van vroegsignalering.

De duurzaamheidsambitie blijft onverminderd hoog. Er worden verdere stappen gezet richting een energieneutraal Geldrop-Mierlo en hebben afgesproken om dit jaar de aanpak verder te verdiepen en concreet uit te werken.

Dynamische samenwerking

De afspraken worden meerdere keren per jaar besproken. Zo kunnen partijen de voortgang volgen en waar nodig bijsturen. Dit vereenvoudigt ook het proces rond de jaarlijkse actualisatie van doelen en acties.

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie over dit persbericht: Bart Meulendijk, woordvoerder gemeente Geldrop-Mierlo, bereikbaar via: b.meulendijk@geldrop-mierlo.nl of (040) 289 38 34. U kunt ook mailen naar persvragen@geldrop-mierlo.nl.